Mortsel
een stad vooruit

gemeenteraad
uittreksel
zitting van 26 november 2019

GOEDGEKEURD
BEHEERSING EN ONTWIKKELING
Financiële dienst

10 2019_GR_00185 belastingreglement - niet afkoppelen hemelwater (2020-2025) - goedkeuring

Samenstelling

Aanwezig:
de heer Jan Claus, voorzitter; de heer Erik Broeckx, burgemeester; de heer Koen Dehaen, schepen; de heer Steve D'Hulster, schepen; mevrouw Goele Custers, schepen; mevrouw Livia Moreau, schepen; mevrouw Ilse Lacante, schepen; mevrouw Gitta Vanpeborgh, voorzitter BCSD-schepen; de heer Mark Schampaert, raadslid; mevrouw Ingrid Pira, raadslid; de heer Walter Duré, raadslid; de heer Naranjo Decamps, raadslid; de heer Peter Mous, raadslid; de heer Peter De Roover, raadslid; de heer Michiel Hubeau, raadslid; mevrouw Sara Waelbers, raadslid; de heer Sven Cooremans, raadslid; mevrouw Nadia Saouti, raadslid; de heer Jan Blommaert, raadslid; de heer Yannick Van den Broeck, raadslid; mevrouw Vera De Hert, raadslid; de heer Jitse Born, raadslid; de heer Amarildo Vllazeria, raadslid; de heer Michiel Tisson, raadslid; de heer Luc Van Grieken, raadslid; de heer Patrick Hapers, raadslid; de heer Peter Smol, raadslid; de heer Eddy Cloostermans, raadslid; mevrouw Carine Vantournhout, raadslid; mevrouw Sophie Hermans, algemeen directeur

Stemming
Fractiestemming
- 29 stem(men) voor: Jan Blommaert; Jitse Born; Erik Broeckx; Jan Claus; Eddy Cloostermans; Sven Cooremans; Goele Custers; Steve D'Hulster; Vera De Hert; Peter De Roover; Naranjo Decamps; Koen Dehaen; Walter Duré; Patrick Hapers; Michiel Hubeau; Ilse Lacante; Livia Moreau; Peter Mous; Ingrid Pira; Nadia Saouti; Mark Schampaert; Peter Smol; Michiel Tisson; Luc Van Grieken; Yannick Van den Broeck; Gitta Vanpeborgh; Carine Vantournhout; Amarildo Vllazeria; Sara Waelbers

Beschrijving

Aanleiding en context
Het huidige belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater vervalt op 31 december 2019.

De stad wenst opnieuw een belasting te heffen op het niet-afkoppelen van hemelwater volgens de VLAREM-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling is verplicht zoals voorzien in de VLAREM-wetgeving.

De Vlaamse overheid voorziet dat bij de aanleg of heraanleg van openbare riolering moet gekozen worden voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor afvalwater en regenwater.
De Vlaamse milieuwetgeving voorziet dat de regenwaterafvoer van alle bestaande gebouwen zoveel als mogelijk moet worden gescheiden van de afvalwaterafvoer. Minstens de voorzijde van het gebouw moet verplicht worden gescheiden.
Het afzonderlijk opgevangen regenwater dient bij voorkeur op eigen terrein te blijven (d.m.v. hergebruik of infiltratie) of te worden aangesloten op de openbare regenwaterriolering. De aanleg van

gescheiden rioleringsstelsels met afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de subsidies van de Vlaamse overheid (VMM) voor de uitvoering van rioleringswerken. De aanleg van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel is enkel economisch en ecologisch zinvol als ook de private riolering in alle aangesloten gebouwen wordt gescheiden. Indien het regenwater bij de aangesloten gebouwen onvoldoende wordt gescheiden van het afvalwater dient de openbare afvalwaterleiding groter te worden uitgevoerd dan nodig. Dit leidt tot bijkomende kosten voor het stadsbestuur en de rioleringsbeheerder.

De volgende wijzigingen werden aangebracht:

Inhoudelijk:

- Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen behoudens modernisering van het besluit en verduidelijking van begrippen

Tarieven:

- De tarieven werden behouden

Juridische grond
Decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995 en zijn uitvoeringsbesluit VLAREM II hoofdstuk 6.2

Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en zijn uitvoeringsbesluiten

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (afgekort VCRO)

Belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater (2014-2019), goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2013.

Regelgeving: bevoegdheid
Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie
De inkomsten worden geboekt op entiteit stad op algemene rekening 7370100 van beleidsitem 00200.

Advies

Milieuraad 14 nov 2019
Gunstig advies

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt het belastingreglement betreffende het niet afkoppelen van hemelwater voor de aanslagjaren 2020-2025 goed.

Bijlagen

1. BELASTING OP HET NIET AFKOPPELEN VAN HEMELWATER.docx

BELASTING OP HET NIET AFKOPPELEN VAN HEMELWATER

Artikel 1: Belastbaar voorwerp

Voor de aanslagjaren 2020 - 2025 wordt een belasting geheven op het niet-afkoppelen van hemelwater volgens de VLAREM-wetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de VLAREM-wetgeving.

Artikel 2: Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Afkoppelen: Afkoppelen is het op perceel niveau realiseren van een volledige scheiding tussen de afvoer van hemelwater en afvalwater.
2. Hemelwater: Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
3. Afvalwater: Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.
4. Eigenaar: Binnen dit reglement wordt met eigenaar bedoeld de persoon die de volle eigendom heeft of de houder van een zakelijk recht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik).

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt in overeenstemming met de VLAREM-wetgeving of wanneer vastgesteld wordt dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd in overeenstemming met de VLAREM-wetgeving of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de VLAREM-wetgeving.

§2. De belasting blijft verschuldigd tot en met het jaar waarin de bevoegde stadsambtenaren hebben vastgesteld dat de belastingplichtige de nodige aanpassingswerken op het privéterrein heeft uitgevoerd en aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater, zoals bedoeld in de VLAREM-wetgeving, voldoet.

§3. Het is de taak van de belastingplichtige om het stadsbestuur in kennis te stellen van het feit dat de nodige aanpassingswerken werden uitgevoerd.

Artikel 4: Tarief en berekening

De belasting wordt als volgt samengesteld: Een bedrag van 1.000,00 euro per jaar, voor elk jaar dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na beëindiging van de werken strekkende tot de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel onder de openbare weg ter hoogte van het betreffende eigendom.

Artikel 5: Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6: Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift, samen met alle dienstige stukken kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren.financien@mortsel.be
- post: College van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1 – 2640 Mortsel

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en geldt tot en met 31 december 2025.

De algemeen directeur
get.) S. HERMANS

De voorzitter
get.) J. CLAUS

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De algemeen directeur

Sophie HERMANS

De voorzitter

Jan CLAUS